



4 阪急宝塚線  
徒歩  
2 分 価格  
2,280 万円

花屋敷ハイツ

~予約制現地内覧会開催~

- ★フラット駅徒歩2分のヴィンテージマンション!!
- ★80m超のゆとりある3LDK!!
- ★閑静&利便性を両立した立地!!
- ★広々とした73.56mの専用庭!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★閑静で緑豊かな住環境!!
- ★JR川西池田駅徒歩8分!!

広告  
初登場

物件番号 2H2560033

- 所在地/川西市寺畠2丁目
- 専有面積/85.80m<sup>2</sup>
- 専用庭/73.56m<sup>2</sup> ■バルコニー/22.20m<sup>2</sup>
- 構造/RC5階建の1階部分
- 建築/昭和43年5月
- 管理費等/32,200円
- 現況/空家 ■引渡し/相談

頭金 230 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 57,155 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

QRコード  
専用庭に咲く花々



~平成29年8月 室内改装履歴あり~  
■システムキッチン入替 ■洗面化粧台入替  
■ユニットバス入替 ■トイレ入替 ■防水パン新設  
■建具一部取替 ■フローリング貼替(一部除く)  
■クロス張替(一部除く) ■畳表替等…



6 阪急宝塚線  
徒歩  
1 分 価格  
4,380 万円

7 阪急宝塚線  
徒歩  
6 分 価格  
3,280 万円

5 阪急宝塚線  
徒歩  
4 分 価格  
3,950 万円

雲雀丘山手1丁目 中古戸建

価格  
変更



- ★駅徒歩4分の好立地!!
- ★ゆとりある4SLDK!!
- ★改装履歴多数あり!!
- ★JR川西池田駅 徒歩10分!!
- ★閑静な住宅街!!

- 所在地/宝塚市雲雀丘山手1丁目
- 土地面積/159.75m<sup>2</sup> ■建物面積/123.17m<sup>2</sup>
- 構造/RC2階建
- 建築/昭和59年8月
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 現況/空家 ■引渡し/相談

頭金 400 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 98,975 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

QRコード  
HPでバーチャル  
オープンハウス



大手セネコン施工RC造の家

室内写真等をご覧になれます!!

6 阪急宝塚線  
徒歩  
1 分 価格  
4,380 万円

7 阪急宝塚線  
徒歩  
6 分 価格  
3,280 万円

8 阪急宝塚線  
徒歩  
14 分 価格  
1,480 万円

エスリード雲雀丘花屋敷



- ★駅徒歩1分の好立地!!
- ★3階部分の南東角部屋!!
- ★平成13年9月建築!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★ゆとりある4LDKの間取り!!
- ★改装済につき即入居可!!

- 所在地/宝塚市雲雀丘2丁目
- 専有面積/79.73m<sup>2</sup>
- バルコニー/21.45m<sup>2</sup>
- 構造/RC5階建の3階部分
- 建築/平成13年9月
- 管理費等/35,015円
- 現況/空家 ■引渡し/相談

頭金 440 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 109,849 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

広告  
初登場

QRコード  
カギ有

~令和7年3月 室内一部改装済~

アンビエント雲雀丘花屋敷



- ★98.59m<sup>2</sup>の4LDK!!
- ★最上階・東南角部屋!!
- ★平成13年9月建築!!
- ★ペット飼育可(規約あり)!!
- ★室内フラットフロア設計!!
- ★大阪平野を見渡す眺望!!

- 所在地/宝塚市雲雀丘1丁目
- 専有面積/98.59m<sup>2</sup>
- バルコニー/15.63m<sup>2</sup>
- 構造/RC5階建の5階部分
- 建築/平成13年9月
- 管理費等/39,910円
- 現況/空家 ■引渡し/相談

頭金 330 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 82,247 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

眺望  
良好

QRコード  
カギ有

室内写真等をご覧になれます!!

花屋敷つじが丘 土地

360度  
VOH

- 所在地/宝塚市花屋敷つじが丘
- 土地面積/115.01m<sup>2</sup> (約34.79坪)
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 道路/公道南4.3m・公道東4.3m
- 地目/宅地 ■現況/更地
- 引渡し/相談

頭金 150 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 37,081 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

QRコード  
室内写真等をご覧になれます!!

★建築条件無し!!  
★東南角地!!  
★日当り、通風良好!!

更地

- ★約34.79坪の敷地!!
- ★緑豊かな住環境!!

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

●紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可) ご年収・ご年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。

●団体信用生命保険に加入出来ることが条件となります。

●坪表示は1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した約表示です。

●取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。

●広告有効期限は令和7年9月30日です。万一売約及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

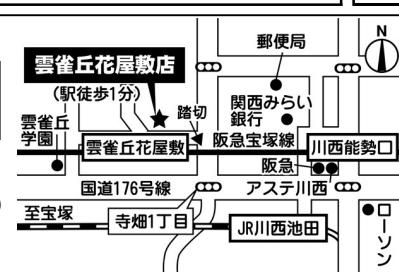
東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店  
0120-727-555

TEL:072(759)8774(代)  
FAX:072(759)0629(代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ



求む 売却物件  
分譲賃貸

中古マンション価格を  
AI査定

東商ハウス 大図鑑 ▼ 検索