

1 阪急宝塚線
マンション 雲雀丘花屋敷 徒歩 10分 価格 **2,590** 万円 (税込)

ライオンズマンション雲雀丘花屋敷第二

~予約制現地内覧会開催~

**360度
VOH**
HPでバーチャル
オープンハウス

- ★リノベーションマンション!!
- ★93.55㎡の3LDK!!
- ★明るい東南角部屋!!
- ★広々フルバルコニー!!
- ★ペニンシュラキッチン!!
- ★オートロック・宅配BOX有り!!
- ★緑豊かな住環境!!



物件番号 2H2540031

- 所在地/宝塚市雲雀丘山手2丁目15-30
- 専有面積/93.55㎡
- バルコニー/11.55㎡
- 構造/RC5階建の4階部分
- 建築/平成2年1月
- 管理費等/49,630円
- 現況/空家 ■引渡/相談

~令和7年6月 リフォーム堂々完成~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■給湯器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等



2 阪急宝塚線
中古戸建 雲雀丘花屋敷 徒歩 15分 価格 **1,780** 万円

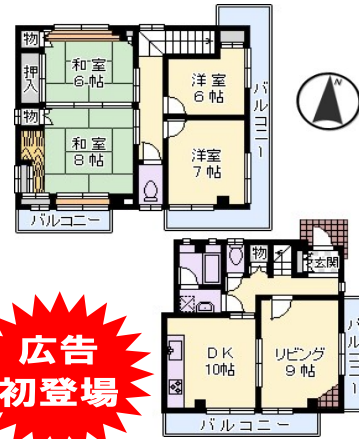
花屋敷荘園2丁目 戸建



- ★鉄筋コンクリート造の家!!
- ★全居室6帖以上!!
- ★日当たり、通風良好!!
- ★緑溢れる住環境!!
- ★リノベーションの素材としても!!

物件番号 1H2540008

- 所在地/宝塚市花屋敷荘園2丁目
- 土地面積/368.22㎡
- 建物面積/117.67㎡ ■構造/RC造2階建
- 建築/昭和53年3月
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 現況/空家 ■引渡/相談



**広告
初登場**

※土砂災害警戒区域内
(敷地一部が土砂災害特別警戒区域内)

頭金 180 万円 ボーナス加算無し
月々の返済額 **44,609 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

室内写真等をご覧になれます!

3 阪急宝塚線
マンション 雲雀丘花屋敷 徒歩 4分 価格 **2,990** 万円 (税込)

ジャルダン雲雀丘花屋敷

~予約制現地内覧会開催~

**360度
VOH**
HPでバーチャル
オープンハウス

- ★駅からフラット徒歩4分の立地!!
- ★リノベーションを施したお部屋!!
- ★アイランドキッチン採用!!
- ★広々としたルーフテラス!!
- ★日当たり、眺望良好!!
- ★バリアフリー設計!!
- ★JR川西池田駅徒歩10分!!

物件番号 2H2530030

- 所在地/川西市寺畑2丁目15-1
- 専有面積/81.45㎡
- バルコニー/30.42㎡
- 構造/RC6階建の4階部分
- 建築/昭和57年3月
- 管理費等/33,720円
- 現況/空家 ■引渡/即時

~令和7年4月 リフォーム堂々完成~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■電気温水器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等



求む! 売却物件 賃貸物件
無料査定 無料相談
秘密厳守 土地・戸建・マンション・分譲賃貸マンション...等

ご依頼は、
当社まで!!

担当エリアでの成約が続き、売買・賃貸物件が大変不足しております。
地域密着の東商ハウス 雲雀丘花屋敷店に是非お声かけ下さい!!

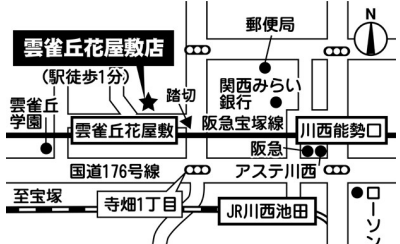


●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店
TEL:072 (759) 8774 (代) FAX:072 (759) 0629 (代)
〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

【定休日】
火曜日
水曜日

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ



- 紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資金額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可) 年取・年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
- 団体信用生命保険に加入出来るのが条件となります。
- 図面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
- 坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
- 取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
- 広告有効期限は令和7年9月30日です。万一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

求む! 売却物件 分譲賃貸

中古マンション価格を
AI査定
東商ハウス 大図鑑 検索

4 阪急宝塚線
マンション 雲雀丘花屋敷
徒歩 2 分
価格 **2,280** 万円

花屋敷ハイツ

~予約制現地内覧会開催~



約3mのトランクルーム
(収納豊富です)

~平成29年8月 室内改装履歴あり~

- システムキッチン入替 ■洗面化粧台入替
- ユニットバス入替 ■トイレ入替 ■防水パン新設
- 建具一部取替 ■フローリング貼替(一部除く)
- クロス張替(一部除く) ■量表替等...



専用庭に咲く花々

- ★フラット駅徒歩2分のヴィンテージマンション!!
- ★80m超のゆとりある3LDK!!
- ★閑静&利便性を両立した立地!!
- ★広々とした73.56㎡の専用庭!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★閑静で緑豊かな住環境!!
- ★JR川西池田駅徒歩8分!!

物件番号 2H2560033

- 所在地/川西市寺畑2丁目
- 専有面積/85.80㎡
- 専用庭/73.56㎡ ■バルコニー/22.20㎡
- 構造/RC5階建の1階部分
- 建築/昭和43年5月
- 管理費等/32,200円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 230 万円 ボーナス加算無し
月々の返済額 **57,155 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!

6 阪急宝塚線
マンション 雲雀丘花屋敷
徒歩 1 分
価格 **4,380** 万円

エスリード雲雀丘花屋敷



- ★駅徒歩1分の好立地!!
- ★3階部分の南東角部屋!!
- ★平成13年9月建築!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★ゆとりある4LDKの間取り!!
- ★改装済につき即入居可!!

- 所在地/宝塚市雲雀丘2丁目
- 専有面積/79.73㎡
- バルコニー/21.45㎡
- 構造/RC5階建の3階部分
- 建築/平成13年9月
- 管理費等/35,015円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 440 万円 ボーナス加算無し
月々の返済額 **109,849 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!



~令和7年3月 室内一部改装済~

7 阪急宝塚線
マンション 雲雀丘花屋敷
徒歩 6 分
価格 **3,280** 万円

アンビエント雲雀丘花屋敷



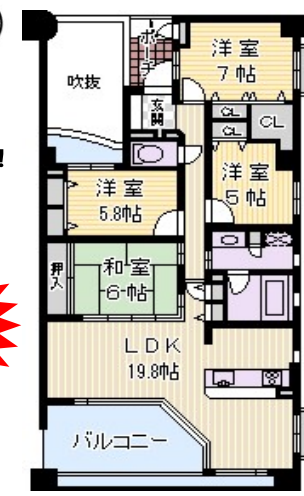
- ★98.59㎡の4LDK!!
- ★最上階・東南角部屋!!
- ★平成13年9月建築!!
- ★ペット飼育可(規約あり)!!
- ★室内フラットフロア設計!!
- ★大阪平野を見渡す眺望!!

- 所在地/宝塚市雲雀丘1丁目
- 専有面積/98.59㎡
- バルコニー/15.63㎡
- 構造/RC5階建の5階部分
- 建築/平成13年9月
- 管理費等/39,910円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 330 万円 ボーナス加算無し
月々の返済額 **82,247 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!



眺望
良好

8 阪急宝塚線
土地 雲雀丘花屋敷
徒歩 14 分
価格 **1,480** 万円

花屋敷つつじガ丘 土地



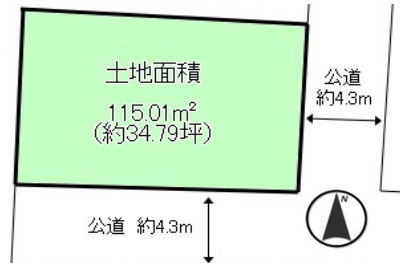
- ★建築条件無し!!
- ★東南角地!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★約34.79坪の敷地!!
- ★緑豊かな住環境!!

- 所在地/宝塚市花屋敷つつじガ丘
- 土地面積/115.01㎡
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 道路/公道南4.3m・公道東4.3m
- 地目/宅地 ■現況/更地
- 引渡/相談

頭金 150 万円 ボーナス加算無し
月々の返済額 **37,081 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!



更地