

1 阪急宝塚線
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 4 分

価格 **2,940** (税込) 万円

ジャルダン雲雀丘花屋敷

~予約制現地内覧会開催~

360度 VOH
HPでバーチャル
オープンハウス

- ★駅からフラット徒歩4分の立地!!
- ★リノベーションを施したお部屋!!
- ★アイランドキッチン採用!!
- ★広々としたルーフトラス!!
- ★日当り、眺望良好!!
- ★バリアフリー設計!!
- ★JR川西池田駅徒歩10分!!



**価格
変更**



~令和7年4月 リフォーム堂々完成~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■電気温水器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等

物件番号 2H2530030

- 所在地/川西市寺畑2丁目15-1
- 専有面積/81.45㎡
- バルコニー/30.42㎡
- 構造/RC6階建の4階部分
- 建築/昭和57年3月
- 管理費等/35,470円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 300 万円 ボーナス加算無し
月々の
返済額 **73,604 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!

3 阪急宝塚線
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 10 分

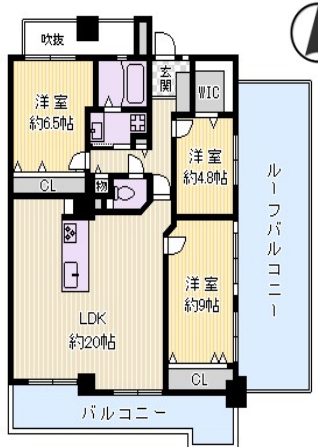
価格 **2,590** (税込) 万円

ライオンズマンション雲雀丘花屋敷第二

~予約制現地内覧会開催~

360度 VOH
HPでバーチャル
オープンハウス

- ★リノベーションマンション!!
- ★93.55㎡の3LDK!!
- ★明るい東南角部屋!!
- ★広々ルーフトラス!!
- ★ベニシユラキッチン!!
- ★オートロック・宅配BOX有り!!
- ★緑豊かな住環境!!



~令和7年6月 リフォーム堂々完成~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■給湯器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等

物件番号 2H2540031

- 所在地/宝塚市雲雀丘山手2丁目15-30
- 専有面積/93.55㎡
- バルコニー/43.05㎡
- 構造/RC5階建の4階部分
- 建築/平成2年1月
- 管理費等/49,630円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 280 万円 ボーナス加算無し
月々の
返済額 **64,961 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!

2 阪急宝塚線
中古戸建 雲雀丘花屋敷

徒歩 4 分

価格 **4,250** (税込) 万円

花屋敷2丁目 中古戸建



- ★駅徒歩4分ほぼ平坦の好立地!!
- ★純和風建築の佇まい!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★ゆとりある3LDK!!
- ★駐車場2台可!!

物件番号 1H2410035

- 所在地/川西市花屋敷2丁目
- 土地面積/113.66㎡ ■建物面積/113.57㎡
- 構造/木・RC3階建
- 建築/平成5年1月
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 430 万円 ボーナス加算無し
月々の
返済額 **106,503 円**
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!



平成31年(令和元年)水廻り等改装履歴あり

求む! 売却物件 賃貸物件

無料査定 無料相談
秘密厳守 土地・戸建・マンション・分譲貸しマンション...等

ご依頼は、
当社まで!!

担当エリアでの成約が続き、売買・賃貸物件が大変不足しております。
地域密着の東商ハウス 雲雀丘花屋敷店に是非お声かけ下さい!!



- 紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資金額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可) 年取・年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
- 団体信用生命保険に加入出来る事が条件となります。
- 図面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
- 坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
- 取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
- 広告有効期限は令和7年9月30日です。万一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

求む! 売却物件 分譲賃貸

中古マンション価格を
AI査定
東商ハウス 大図鑑 検索

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス
TOSHO HOUSE
LIFE PARTNERS

東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

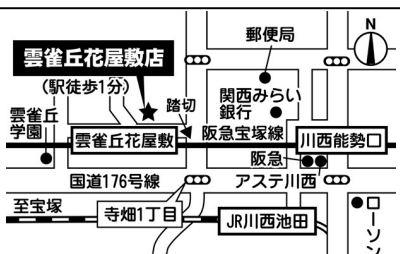
☎ 0120-727-555

TEL:072 (759) 8774 (代)
FAX:072 (759) 0629 (代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】
火曜日
水曜日



4 阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷 徒歩 13 分 価格 1,280 万円



眺望
良好



雲雀丘山手2丁目 戸建

~予約制現地内覧会開催~

※鍵当店にございますのでお気軽にご連絡下さい。



360度
VOH

リノベーション
パース閲覧頂けます



★大阪平野一望の眺望!!
★5LDKの間取り!!
★ゆとりある敷地!!
★広々バルコニー!!
★緑溢れる住環境!!
★駐車場1台分あり!!



上記QRコードより「360° VR」
「3D映像」がご覧いただけます。

2階リビング リノベーションプラン有り

※別途改装費要 詳細は当店までご連絡下さい。



物件番号 1H2340010
■所在地/宝塚市雲雀丘山手2丁目
■土地面積/251.51㎡
■建物面積/132.49㎡ ■構造/鉄骨造2階建
■建築/昭和45年8月
■用途地域/一種低層
■建蔽率/50% ■容積率/100%
■現況/空家 ■引渡/即時

頭金 130 万円 ボーナス加算無し
月々の
返済額 32,062 円
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

リノベーションの素材としては是非ご検討を!!

6 阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷 マンション 徒歩 4 分 価格 4,280 万円

メゾン雲雀丘花屋敷



★駅徒歩4分の好立地!!
★108.62㎡の3LDK!!
★日当り、眺望良好!!
★ペット飼育可(規約あり)!!
★緑豊かな住環境!!

物件番号 2H2540006

■所在地/宝塚市雲雀丘山手1丁目
■専有面積/108.62㎡
■バルコニー/45.92㎡
■構造/RC8階建の4階部分
■建築/平成2年8月
■管理費等/42,420円
■現況/空家 ■引渡/即時

眺望
良好

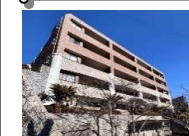


頭金 430 万円 ボーナス加算無し
月々の
返済額 107,339 円
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

~広々フルテラス有り~

7 阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷 マンション 徒歩 6 分 価格 3,280 万円

アンビエント雲雀丘花屋敷



★98.59㎡の4LDK!!
★最上階・東南角部屋!!
★平成13年9月建築!!
★ペット飼育可(規約あり)!!
★室内フラットフロア設計!!
★大阪平野を見渡す眺望!!

物件番号 2H2460053

■所在地/宝塚市雲雀丘1丁目
■専有面積/98.59㎡
■バルコニー/15.63㎡
■構造/RC5階建の5階部分
■建築/平成13年9月
■管理費等/39,910円
■現況/空家 ■引渡/相談

眺望
良好



頭金 330 万円 ボーナス加算無し
月々の
返済額 82,247 円
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

8 阪急宝塚線 山本 土地 徒歩 15 分 価格 1,230 万円

山本台1丁目 土地



★敷地面積約38.41坪!!
★南面道路に接する敷地!!
★2階相当部分より眺望良好!!
★閑静な住宅街!!
★堀込車庫(横2.8m 奥行4.8m 高さ1.9m)

物件番号 1H2420009

■所在地/宝塚市山本台1丁目
■土地面積/126.99㎡
■用途地域/一種低層
■建蔽率/50% ■容積率/100%
■道路/公道南5.2m
■地目/宅地 ■現況/上物有
■引渡/相談

新規
物件



眺望
良好

頭金 130 万円 ボーナス加算無し
月々の
返済額 30,668 円
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

建築条件無し

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス
TOSHO HOUSE
LIFE PARTNERS

東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

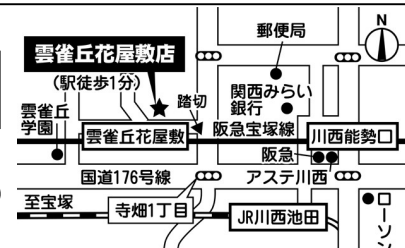
☎ 0120-727-555

TEL:072 (759) 8774 (代)
FAX:072 (759) 0629 (代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】
火曜日
水曜日



●紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資金額/原則売買金額の90%
(適正と認めた場合100%可) 年取・年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
●団体信用生命保険に加入出来るのが条件となります。
●図面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
●坪表示は 1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
●取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
●広告有効期限は令和7年10月31日です。万が一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

売却物件
分譲賃貸

中古マンション価格を
AI査定
東商ハウス 大図鑑 検索