

1  
マンション

阪急宝塚線  
雲雀丘花屋敷

徒歩  
10分  
価格  
2,540  
(税込)  
万円

ライオンズマンション雲雀丘花屋敷第二

360度  
VOH  
HPでバーチャル  
オープンハウス

物件番号 2H2540031

★リノベーションマンション!!  
★93.55m<sup>2</sup>の3LDK!!  
★明るい東南角部屋!!  
★広々ルーフバルコニー!!  
★ペニンシュラキッチン!!  
★ペット飼育可(制限あり)!!  
★オートロック・宅配BOX有り!!  
★緑豊かな住環境!!

価格  
変更

カギ有  
アフターサービス  
2年付

~令和7年6月 リフォーム堂々完成~



2  
土地

阪急宝塚線  
川西能勢口

徒歩  
1分  
価格  
10,500  
(税込)  
万円

中央町 土地



★駅徒歩1分の商業地域!!  
★有効敷地面積約49.7坪!!  
★店舗・事務所・収益用として!!  
★間口約15mの整形地!!  
★近隣生活利便施設多数!!

物件番号 1H2590005

■所在地/川西市中央町  
■土地面積/194.44m<sup>2</sup>  
■用途地域/商業  
■建蔽率/80% ■容積率/240%  
■道路/私道東3.8m  
■地目/宅地 ■現況/更地  
■引渡/相談

広告  
初登場

物件番号 1H2590005



建築条件無し

お好みのハウスメーカー・工務店  
にて建築が可能です。

3  
マンション

阪急宝塚線  
雲雀丘花屋敷

徒歩  
4分  
価格  
2,940  
(税込)  
万円

ジャルダン雲雀丘花屋敷

360度  
VOH  
HPでバーチャル  
オープンハウス

物件番号 2H2530030

★駅からフラット徒歩4分の立地!!  
★リノベーションを施したお部屋!!  
★アイランドキッチン採用!!  
★広々としたルーフテラス!!  
★日当り、眺望良好!!  
★バリアフリー設計!!  
★JR川西池田駅徒歩10分!!

~予約制現地内覧会開催~

カギ有  
アフターサービス  
2年付

~令和7年4月 リフォーム堂々完成~



求む!  
売却物件  
賃貸物件  
無料査定  
無料相談  
秘密厳守  
土地・戸建・マンション・分譲賃貸マンション等

ご依頼は、  
当社まで!!

担当エリアでの成約が続き、売買・賃貸物件が大変不足しております。  
地域密着の東商ハウス 雲雀丘花屋敷店に是非お声かけ下さい!!



●紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資額/原則売買金額の90%  
(適正と認めた場合100%可)ご年収・ご年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。  
●団体信用生命保険に加入出来ることが条件となります。  
●坪表示は1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した約表示です。  
●取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。  
●広告有効期限は令和7年9月30日です。万一売約及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

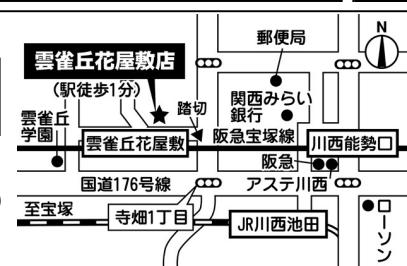
東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

0120-727-555

TEL:072(759)8774(代)  
FAX:072(759)0629(代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ



求む!  
売却物件  
分譲賃貸

中古マンション価格を  
AI査定  
東商ハウス 大図鑑 検索

4 阪急宝塚線  
徒歩 6 分 価格 1,580 万円  
マンション 雲雀丘花屋敷

ステイツ雲雀丘花屋敷

広告  
初登場



物件番号 2H2590053

■所在地/川西市寺畠1丁目12-9  
■専有面積/67.44m<sup>2</sup>  
■バルコニー/7.62m<sup>2</sup>  
■構造/RC3階建の3階部分  
■建築/平成5年8月  
■管理費等/39,600円  
■現況/空家 ■引渡/相談

頭金 160 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 39,590 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



眺望  
良好



~便利な2線3駅アクセス~

■阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷駅」徒歩6分  
■阪急宝塚線「川西能勢口駅」徒歩7分  
■JR福知山線「川西池田駅」徒歩5分

5 阪急宝塚線  
徒歩 11 分 価格 2,980 万円  
中古戸建 雲雀丘花屋敷

雲雀丘山手2丁目 中古戸建



物件番号 1H2530013

■所在地/宝塚市雲雀丘山手2丁目  
■土地面積/186.20m<sup>2</sup>  
■建物面積/125.75m<sup>2</sup> ■構造/木造2階建  
■建築/平成15年2月  
■用途地域/一種低層  
■建蔽率/50% ■容積率/100%  
■現況/居住中 ■引渡/相談

頭金 300 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 74,719 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます↑



★設計士のデザイナーズ住宅!!  
★広々約27.5帖のLDK!!  
★平成15年2月建築!!  
★日当り、眺望良好!!  
★緑豊かな住環境!!

6 阪急宝塚線  
徒歩 1 分 価格 万円  
マンション 雲雀丘花屋敷

エスリード雲雀丘花屋敷



~令和7年3月 室内一部改装済~



●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

0120-727-555

TEL:072(759)8774(代)  
FAX:072(759)0629(代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】  
火曜日  
水曜日



●紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資額/原則売買金額の90%  
(適正と認めた場合100%可)ご年収・ご年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。  
●団体信用生命保険に加入出来ることが条件となります。  
●方位が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。  
●坪表示は1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した約表示です。  
●取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。  
●広告有効期限は令和7年9月30日です。万一売約及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

求む 売却物件  
求む 分譲賃貸

中古マンション価格を  
AI査定  
東商ハウス 大図鑑 ▼ 検索