

1 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷  
徒歩 1 分  
価格 **2,980** 万円

## ステイツ花屋敷さくら坂

～予約制現地内覧会開催～

**360度  
VOH**

HPでバーチャル  
オープンハウス

物件番号 2H2480039

- 所在地/川西市花屋敷2丁目8-21
- 専有面積/73.86㎡
- バルコニー/9.30㎡
- 構造/RC3階建の1階部分
- 建築/平成7年10月
- 管理費等/55,500円
- 現況/居住中 ■引渡/相談

- ★駅徒歩1分の駅近好立地!!
- ★野村不動産旧分譲マンション!!
- ★バリアフリー仕様のお部屋!!
- ★アイランドキッチン!!
- ★ゆとりある20帖超のLDK!!
- ★オートロック・モニターインターホン!!
- ★セカンドハウス利用につき室内美麗!!

**広告  
初登場**

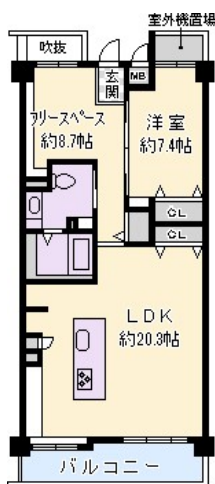
**駅近**

～2019年(平成31年)3月リノベーション履歴あり～

※パナソニックリフォーム施工

- 間取り変更 ■システムバス新設 ■システムキッチン新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■分電盤交換 ■フローリング張替
- フロアタイル張替 ■クロス張替 ■壁面一部エコーラット設置
- 建具(スライドドア)交換 ■床面フルフラット調整

ハイグレードな室内設備で一見の価値あり!!



2 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷  
徒歩 9 分  
価格 **480** 万円

## ハイツ花屋敷マンション



物件番号 2H25A0030

- 所在地/宝塚市雲雀丘2丁目
- 専有面積/61.03㎡
- バルコニー/5.67㎡
- 構造/RC3階建の2階部分
- 建築/昭和46年5月
- 管理費等/14,000円
- 現況/空家 ■引渡/相談

- ★雲雀丘の閑静な住宅街!!
- ★2階部分の3DK!!
- ★全居室6帖以上!!
- ★平面駐車場空有!!
- ★緑豊かな住環境!!

**当社カキ  
有り!**  
すぐ見られます

**広告  
初登場**

頭金 50 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **11,989 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!



～全居室ペアガラスを使用～

3 阪急宝塚線  
土地 川西能勢口  
徒歩 1 分  
価格 **9,780** 万円

## 中央町 土地

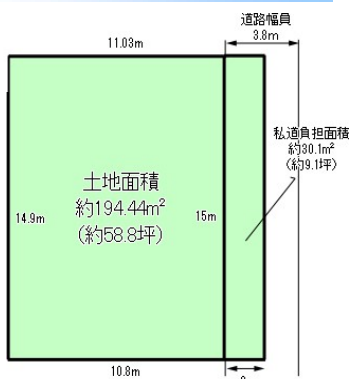


- ★駅徒歩1分の商業地域!!
- ★有効敷地面積約49.7坪!!
- ★店舗・事務所・収益用として!!
- ★間口約15mの整形地!!
- ★近隣生活利便施設多数!!

物件番号 1H2590005

- 所在地/川西市中央町
- 土地面積/194.44㎡(私道含む)
- 用途地域/商業
- 建蔽率/80% ■容積率/240%
- 道路/私道東3.8m
- 地目/宅地 ■現況/更地
- 引渡/即時

**価格  
変更**



**建築条件無し**

お好みのハウスメーカー・工務店  
にて建築が可能です。

頭金 980 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **245,347 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!

4 阪急宝塚線  
中古戸建 雲雀丘花屋敷  
徒歩 9 分  
価格 **5,980** 万円

## 雲雀丘2丁目 中古戸建



- ★敷地広々約166坪!!
- ★駅徒歩9分の立地!!
- ★駐車場並列2台可!!
- ★平成11年1月建築!!
- ★閑静な住宅街!!

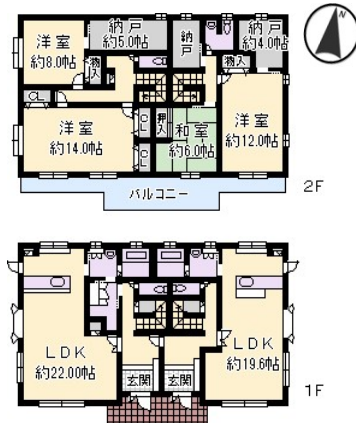
物件番号 1H2380018

- 所在地/宝塚市雲雀丘2丁目
- 土地面積/548.95㎡ ■建物面積/239.18㎡
- 構造/軽量鉄骨2階建
- 建築/平成11年1月
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 現況/空家 ■引渡/即時

頭金 600 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **149,996 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!



～大和ハウスの2世帯住宅 注文建築～

5 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷  
徒歩 2 分  
価格 **2,280** 万円

## 花屋敷ハイツ



物件番号 2H2560033

- 所在地/川西市寺畑2丁目
- 専有面積/85.80㎡ ■専用品/73.56㎡
- バルコニー/22.20㎡
- 構造/RC5階建の1階部分
- 建築/昭和43年5月
- 管理費等/32,200円
- 現況/空家 ■引渡/相談

- ★フラット駅徒歩2分の好立地!!
- ★80m超のゆとりある3LDK!!
- ★閑静&利便性を両立した立地!!
- ★広々とした73.56㎡の専用庭!!
- ★日当たり、通風良好!!
- ★閑静で緑豊かな住環境!!
- ★JR川西池田駅徒歩8分!!

**駅近**

頭金 230 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **57,155 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます!



～平成29年8月 室内改装履歴あり～

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

# 東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

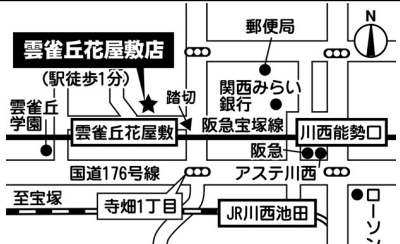
## ☎ 0120-727-555

TEL:072 (759) 8774 (代)  
FAX:072 (759) 0629 (代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】  
火曜日  
水曜日



- 紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資金額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可) 年取・年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
- 団体信用生命保険に加入出来るのが条件となります。
- 図面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- 坪表示は 1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
- 取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
- 広告有効期限は令和7年12月31日です。万一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

**求む** 売却物件  
分譲賃貸

中古マンション価格を  
**AI査定**  
東商ハウス 大図鑑 検索



6 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 4 分

価格 **2,890** 万円 (税込)

ジャルダン雲雀丘花屋敷

~予約制現地内覧会開催~

**360度 VOH**

HPでバーチャルオープンハウス

★駅からフラット徒歩4分の立地!!  
★リノベーションを施したお部屋!!  
★アイランドキッチン採用!!  
★広々としたルーフテラス!!  
★日当り、眺望良好!!  
★バリアフリー設計!!  
★JR川西池田駅徒歩10分!!

物件番号 2H2530030

■所在地/川西市寺畑2丁目15-1  
■専有面積/81.45㎡  
■バルコニー/30.42㎡  
■構造/RC6階建の4階部分  
■建築/昭和57年3月  
■管理費等/35,470円  
■現況/空家 ■引渡/即時

頭金 290 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **72,489 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

室内写真等をご覧になれます!

カギ有  
アフターサービス  
2年保証



LDK 約20帖  
洋室 約6帖  
洋室 約6帖  
洋室 約6帖  
テラス



7 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 6 分

価格 **1,580** 万円

ステイツ雲雀丘花屋敷

★駅徒歩6分の好立地!!  
★最上階につき眺望良好!!  
★平成5年8月建築!!  
★南向きにつき日当り、通風良好!!!  
★エントランスはオートロック!!  
★北側隣地に公園あり!!  
★緑豊かな住環境!!

物件番号 2H2590053

■所在地/川西市寺畑1丁目  
■専有面積/67.44㎡  
■バルコニー/7.62㎡  
■構造/RC3階建の3階部分  
■建築/平成5年8月  
■管理費等/39,600円  
■現況/空家 ■引渡/相談

頭金 180 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **39,590 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

室内写真等をご覧になれます!

8 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 10 分

価格 **2,540** 万円 (税込)

ライオンズマンション雲雀丘花屋敷第二

~予約制現地内覧会開催~

**360度 VOH**

HPでバーチャルオープンハウス

★リノベーションマンション!!  
★93.55㎡の3LDK!!  
★明るい東南角部屋!!  
★広々ルーフバルコニー!!  
★ペニンシュラキッチン!!  
★ペット飼育可(制限あり)!!  
★オートロック・宅配BOX有り!!  
★緑豊かな住環境!!

物件番号 2H2540031

■所在地/宝塚市雲雀丘山手2丁目15-30  
■専有面積/93.55㎡  
■バルコニー/43.05㎡  
■構造/RC5階建の4階部分  
■建築/平成2年1月  
■管理費等/49,630円  
■現況/空家 ■引渡/相談

頭金 280 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **63,567 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

室内写真等をご覧になれます!

カギ有  
アフターサービス  
2年保証



LDK 約20帖  
洋室 約6.5帖  
洋室 約4.8帖  
洋室 約9帖  
バルコニー



9 阪急宝塚線  
土地 山本

徒歩 15 分

価格 **1,230** 万円

山本台1丁目 土地

★敷地面積約38.41坪!!  
★南面道路に接道する敷地!!  
★2階相当部分より眺望良好!!  
★閑静な住宅街!!  
★掘込車庫(横2.8m 奥行4.8m 高さ1.9m)

物件番号 1H2420009

■所在地/宝塚市山本台1丁目  
■土地面積/126.99㎡  
■用途地域/一種低層  
■建築率/50% ■容積率/100%  
■道路/公道南5.2m  
■地目/宅地 ■現況/上物有  
■引渡/相談

頭金 130 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **30,668 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

室内写真等をご覧になれます!

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店**

**0120-727-555** TEL:072 (759) 8774 (代) FAX:072 (759) 0629 (代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

【定休日】  
火曜日  
水曜日

雲雀丘花屋敷店  
(駅徒歩1分)



●紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資金額/原則売買金額の90%  
(適正と認めた場合100%可) 年取・年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。  
●団体信用生命保険に加入出来るのが条件となります。  
●図面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
●坪表示は 1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。  
●取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。  
●広告有効期限は令和7年12月31日です。万が一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

**売却物件 分譲賃貸**

中古マンション価格を **AI査定**

東商ハウス 大図鑑 検索