

1 阪急宝塚線  
徒歩 1 分 価格 2,980 万円  
マンション 雲雀丘花屋敷



- ★駅徒歩1分の駅近好立地!!
- ★野村不動産旧分譲マンション!!
- ★パリアフリー仕様のお部屋!!
- ★アイランドキッチン!!
- ★ゆとりある20帖超のLDK!!
- ★オートロック・モニターインターホン!!
- ★セカンドハウス利用につき室内美麗!!

物件番号 2H2480039

- 所在地/川西市花屋敷2丁目8-21
- 専有面積/73.86m<sup>2</sup>
- バルコニー/9.30m<sup>2</sup>
- 構造/RC3階建の1階部分
- 建築/平成7年10月
- 管理費等/55,500円
- 現況/居住中 ■引渡/相談

頭金 300 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 74,719 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



~2019年(平成31年)3月リノベーション履歴あり~

- ※パナソニックリフォーム施工
- 間取り変更 ■システムバス新設 ■システムキッチン新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■分電盤交換 ■フローリング張替
- フロアタイル張替 ■クロス張替 ■壁面一部エコカラット設置
- 建具(スライドア)交換 ■床面フルフラット調整

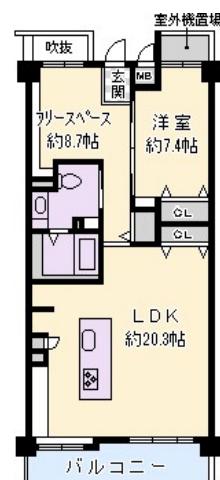
駅近

ハイグレードな室内設備で一見の価値あり!!

## ステイツ花屋敷さくら坂

~予約制現地内覧会開催~

広告  
初登場



2 阪急宝塚線  
徒歩 9 分 価格 480 万円  
マンション 雲雀丘花屋敷

当社カギ  
有り!  
すぐ見られます

## ハイツ花屋敷マンション



- ★雲雀丘の閑静な住宅街!!
- ★2階部分の3DK!!
- ★全居室6帖以上!!
- ★平面駐車場空有り!!
- ★緑豊かな住環境!!

物件番号 2H25A0030

- 所在地/宝塚市雲雀丘2丁目
- 専有面積/61.03m<sup>2</sup>
- バルコニー/5.67m<sup>2</sup>
- 構造/RC3階建の2階部分
- 建築/昭和46年5月
- 管理費等/14,000円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 50 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 11,989 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



広告  
初登場

~全居室ペアガラスを使用~

3 阪急宝塚線  
徒歩 1 分 価格 9,780 万円  
土地 川西能勢口

## 中央町 土地

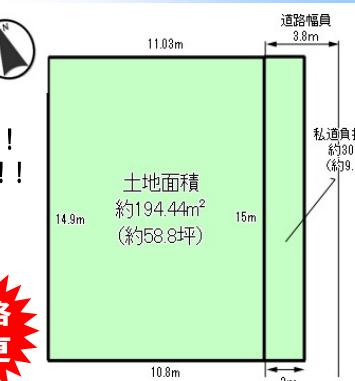
- ★駅徒歩1分の商業地域!!
- ★有効敷地面積約49.7坪!!
- ★店舗・事務所・収益用として!!
- ★間口約15mの整形地!!
- ★隣接生活利便施設多数!!

物件番号 1H2590005

価格  
変更

建築条件無し

お好みのハウスメーカー・工務店  
にて建築が可能です。



頭金 980 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 245,347 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

## 東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

0120-727-555

TEL:072(759)8774 (代)  
FAX:072(759)0629 (代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ



- 紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可) ご年収・ご年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
- 団体信用生命保険に加入出来ることが条件となります。
- 坪表示は1 m = 0.3025坪で換算した約表示です。
- 取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
- 広告有効期限は令和7年12月31日です。万一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

求む 売却物件  
分譲賃貸

中古マンション価格を  
AI査定  
東商ハウス 大図鑑 ▶ 検索

6 阪急宝塚線  
徒歩  
4分 価格  
**2,890** (税込)  
マンション  
雲雀丘花屋敷

## ジャルダン雲雀丘花屋敷

~予約制現地内覧会開催~



アフターサービス  
2年付

価格  
変更



**360度  
VOH**  
HPでバーチャル  
オープンハウス

物件番号 2H2530030

- ★駅からフラット徒步4分の立地!!
- ★リノベーションを施したお部屋!!
- ★アイランドキッチン採用!!
- ★広々としたルーフテラス!!
- ★日当り、眺望良好!!
- ★バリアフリー設計!!
- ★JR川西池田駅徒步10分!!

~令和7年4月 リノベーション工事完了~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■電気温水器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等

頭金 290 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
**72,489** 円  
返済額  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます↑

8 阪急宝塚線  
徒歩  
10分 価格  
**2,540** (税込)  
マンション  
雲雀丘花屋敷

## ライオンズマンション雲雀丘花屋敷第二

~予約制現地内覧会開催~



アフターサービス  
2年付

ペット可  
(諸条件あり)



**360度  
VOH**

HPでバーチャル  
オープンハウス

物件番号 2H2540031

- ★リノベーションマンション!!
- ★93.55m<sup>2</sup>の3LDK!!
- ★明るい東南角部屋!!
- ★広々ルーフバルコニー!!
- ★ペニンシュラキッチン!!
- ★ペット飼育可(制限あり)!!
- ★オートロック・宅配BOX有り!!
- ★緑豊かな住環境!!

~令和7年6月 リノベーション工事完了~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■給湯器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等

頭金 260 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
**63,567** 円  
返済額  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



室内写真等をご覧になれます↑

**東商ハウス**  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

## 東商ハウス(株)雲雀丘花屋敷店

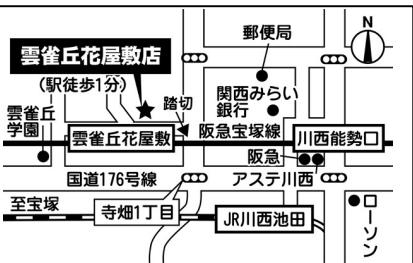
**0120-727-555**

TEL:072(759)8774(代)  
FAX:072(759)0629(代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】  
火曜日  
水曜日



7 阪急宝塚線  
徒歩  
6分 価格  
**1,580** 万円  
マンション  
雲雀丘花屋敷

## ステイツ雲雀丘花屋敷

物件番号 2H2590053

- ★駅徒歩6分の好立地!!
- ★最上階につき眺望良好!!!
- ★平成5年8月建築!!
- ★南向きにつき日当り、通風良好!!!!
- ★エントランスはオートロック!!
- ★北側隣地に公園あり!!
- ★緑豊かな住環境!!



**眺望  
良好**  
カギ有  
HPでバーチャル  
オープンハウス



360度  
VOH

室内写真等をご覧になれます↑

9 阪急宝塚線  
徒歩  
15分 価格  
**1,230** 万円  
土 地  
山本

## 山本台1丁目 土地

物件番号 1H2420009

- ★敷地面積約38.41坪!!
- ★南面道路に接する敷地!!
- ★2階相当部分より眺望良好!!
- ★閑静な住宅街!!



**眺望  
良好**  
7.27m  
土地面積  
126.99m<sup>2</sup>  
(約38.41坪)  
16.37m  
17.41m  
6.22m  
1.27m  
公道 約5.2m  
頭金 130 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
**30,668** 円  
返済額  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

室内写真等をご覧になれます↑



建築条件無し

- 紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可)、ご年収・ご年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
- 団体信用生命保険に加入出来ることが条件となります。
- 坪表示は1m<sup>2</sup>=0.3025坪で換算した約表示です。
- 取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
- 広告有効期限は令和7年12月31日です。万一売約及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

**求む 売却物件  
分譲賃貸**

**AI査定**  
中古マンション価格を  
AIで査定  
東商ハウス 大図鑑 ▼ 検索