

**1** 阪急宝塚線  
雲雀丘花屋敷

徒歩 4分 価格 **2,890** (税込)  
万円

**360度  
VOH**

★駅からフラット徒步4分の立地!!  
★リノベーションを施したお部屋!!  
★アイランドキッチン採用!!  
★広々としたルーフテラス!!  
★日当り、眺望良好!!  
★バリアフリー設計!!  
★JR川西池田駅徒步10分!!

物件番号 2H2530030

■所在地/川西市寺畠2丁目15-1  
■専有面積/81.45m<sup>2</sup>  
■バルコニー/30.42m<sup>2</sup>  
■構造/RC6階建の4階部分  
■建築/昭和57年3月  
■管理費等/35,470円  
■現況/空家 ■引渡/即時

頭金 290 万円 ボーナス加算無し  
月々の **72,489** 円  
返済額 銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合




~令和7年4月 リノベーション工事完了~

■キッチン新設 ■バスルーム新設 ■電気温水器新設  
■トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウントライト新設  
■モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設  
■フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替  
■フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等

~予約制現地内覧会開催~

カギ有  
アフターサービス 2年付





**2** 阪急宝塚線  
雲雀丘花屋敷

徒歩 6分 価格 **1,680** (税込)  
万円

**360度  
VOH**

★駅徒歩6分の好立地!!  
★75.69m<sup>2</sup>の3LDK!!  
★平成5年8月建築!!  
★南向きにつき日当り、通風良好!!!  
★エントランスはオートロック!!  
★緑豊かな住環境!!

物件番号 2H25C0016

■所在地/川西市寺畠1丁目  
■専有面積/75.69m<sup>2</sup>  
■バルコニー/8.55m<sup>2</sup>  
■構造/RC3階建の1階部分  
■建築/平成5年8月  
■管理費等/44,500円  
■現況/空家 ■引渡/相談

頭金 170 万円 ボーナス加算無し  
月々の **42,099** 円  
返済額 銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合




~広告初登場~

カギ有





**3** 阪急宝塚線  
雲雀丘花屋敷

徒歩 10分 価格 **2,540** (税込)  
万円

**360度  
VOH**

★リノベーションマンション!!  
★93.55m<sup>2</sup>の3LDK!!  
★明るい東南角部屋!!  
★広々ルーフバルコニー!!  
★ペニンシュラキッチン!!  
★ペット飼育可(制限あり)!!  
★オートロック・宅配BOX有り!!  
★緑豊かな住環境!!

物件番号 2H2540031

■所在地/宝塚市雲雀丘山手2丁目15-30  
■専有面積/93.55m<sup>2</sup>  
■バルコニー/43.05m<sup>2</sup>  
■構造/RC5階建の4階部分  
■建築/平成2年1月  
■管理費等/49,630円  
■現況/空家 ■引渡/相談

頭金 260 万円 ボーナス加算無し  
月々の **63,567** 円  
返済額 銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合




~令和7年6月 リノベーション工事完了~

カギ有  
アフターサービス 2年付





**4** 阪急宝塚線  
中古戸建

徒歩 5分 価格 **9,800** (税込)  
万円

**広告初登場**

★駅徒歩5分の好立地!!  
★ミサワホームの注文建築!!  
★平成10年2月建築!!  
★土地面積約95.98坪!!  
★閑静な住宅街!!

物件番号 1H2560035

■所在地/宝塚市雲雀丘山手1丁目  
■土地面積/317.32m<sup>2</sup> ■建物面積/217.57m<sup>2</sup>  
■構造/木造2階建  
■建築/平成10年2月  
■用途地域/一種低層  
■建蔽率/50% ■容積率/100%  
■現況/空家 ■引渡/相談

頭金 980 万円 ボーナス加算無し  
月々の **245,905** 円  
返済額 銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合




~電動シャッター付ガレージ(2台可)~

当社カギ  
有り!  
すぐ見られます



●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟



## 東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

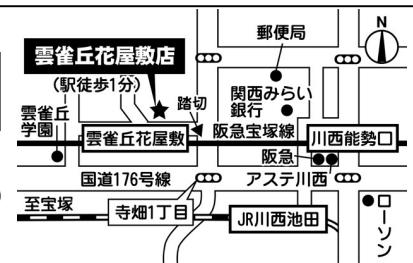
**0120-727-555**

TEL:072(759)8774(代)  
FAX:072(759)0629(代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】  
火曜日  
水曜日



5 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷 徒歩 2 分 価格 1,980 万円

価格  
変更

- ★フラット駅徒歩2分のヴィンテージマンション!!
- ★80m超のゆとりある3LDK!!
- ★閑静&利便性を両立した立地!!
- ★広々とした73.56m<sup>2</sup>の専用庭!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★閑静で緑豊かな住環境!!
- ★JR川西池田駅徒歩8分!!

物件番号 2H2560033

- 所在地/川西市寺畠2丁目4-4
- 専有面積/85.80m<sup>2</sup>
- バルコニー/22.20m<sup>2</sup>
- 構造/RC5階建の1階部分
- 建築/昭和43年5月
- 管理費等/32,200円
- 現況/空家 ■引渡/即時

頭金 200 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 49,627 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



専用庭に咲く花々

- ~平成29年8月 室内改装履歴あり~
- システムキッチン入替 ■洗面化粧台入替
- ユニットバス入替 ■トイレ入替 ■防水パン新設
- 建具一部取替 ■フローリング貼替(一部除く)
- クロス張替(一部除く) ■畳表替等…

徒歩 7 分 価格 2,800 万円

## 花屋敷ハイツ

~予約制現地内覧会開催~



6 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷 徒歩 7 分 価格 2,800 万円

## ファミール雲雀丘花屋敷式番館

- ★駅徒歩7分の立地!!
- ★ゆとりある3LDK!!
- ★南向きにつき日当り良好!!
- ★平成12年3月建築!!
- ★オートロック、宅配ボックス
- ★便利な2沿線3駅徒歩圏!!

- 所在地/川西市花屋敷2丁目
- 専有面積/70.32m<sup>2</sup>
- バルコニー/11.34m<sup>2</sup>
- 構造/RC4階建の1階部分
- 建築/平成12年3月
- 管理費等/22,700円
- 現況/空家 ■引渡/即時

頭金 280 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 70,259 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



広告  
初登場  
専用庭あり

7 阪急宝塚線  
土地 雲雀丘花屋敷 バス 6 分 価格 680 万円

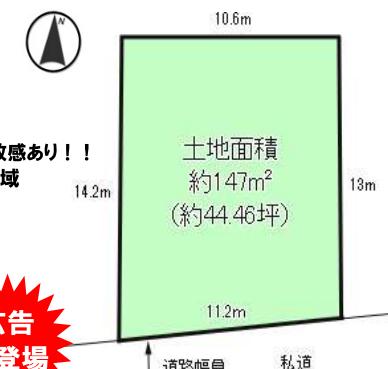
## 長尾台1丁目 土地

- ★敷地約44.46坪!!
- ★現況更地!!
- ★ひな壇につき北側は解放感あり!!
- ★第一種低層住居専用地域
- ★閑静な住宅街
- ★緑豊かな住環境!!

物件番号 1H2610019

- 所在地/宝塚市長尾台1丁目
- 土地面積/147m<sup>2</sup>
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 道路/私道南4m
- 地目/山林 ■現況/更地
- 引渡/相談

頭金 70 万円 ボーナス加算無し  
月々の  
返済額 17,007 円  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



広告  
初登場

建築条件無し

お好きなハウスメーカー、工務店にて建築が可能です  
※但し特定行政庁の許可を要する

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

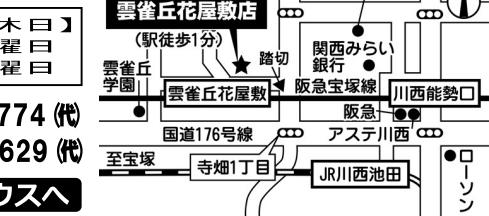
## 東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

0120-727-555

TEL:072(759)8774(代)  
FAX:072(759)0629(代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ



●紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資額/原則売買金額の90%  
(適正と認めた場合100%可)ご年収・ご年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。  
団体信用生命保険に加入出来ることが条件となります。

●団面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。  
●坪表示は1m = 0.3025坪で換算した約表示です。

●取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。

●広告有効期限は令和8年2月28日です。万一売約及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

求む 売却物件  
分譲賃貸

中古マンション価格を  
AI査定  
東商ハウス 大図鑑 ▼ 検索