

1 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 4 分  
価格 **2,890** 万円 (税込)

## ジャルダン雲雀丘花屋敷

~予約制現地内覧会開催~

**360度  
VOH**

HPでバーチャル  
オープンハウス

- ★駅からフラット徒歩4分の立地!!
- ★リノベーションを施したお部屋!!
- ★アイランドキッチン採用!!
- ★広々としたルーフテラス!!
- ★日当り、眺望良好!!
- ★バリアフリー設計!!
- ★JR川西池田駅徒歩10分!!

**眺望  
良好**

カギ有

アフター  
サービス  
2年



~令和7年4月 リノベーション工事了~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■電気温水器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等

3 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 10 分  
価格 **2,540** 万円 (税込)

## ライオンズマンション雲雀丘花屋敷第二

~予約制現地内覧会開催~

**360度  
VOH**

HPでバーチャル  
オープンハウス

- ★リノベーションマンション!!
- ★93.55㎡の3LDK!!
- ★明るい東南角部屋!!
- ★広々ルーフバルコニー!!
- ★ペニンシュラキッチン!!
- ★ペット飼育可(制限あり)!!
- ★オートロック・宅配BOX有り!!
- ★緑豊かな住環境!!



カギ有

アフター  
サービス  
2年



~令和7年6月 リノベーション工事了~

- キッチン新設 ■バスルーム新設 ■給湯器新設
- トイレ新設 ■洗面化粧台新設 ■ダウンライト新設
- モニターインターホン新設 ■玄関収納・建具新設
- フローリング張替 ■クッションフロア張替 ■クロス張替
- フロアタイル張替 ■ハウスクリーニング ■照明器具等

2 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷

徒歩 6 分  
価格 **1,680** 万円

## ステイツ雲雀丘花屋敷



物件番号 2H25C0018

- ★駅徒歩6分の好立地!!
- ★75.69㎡の3LDK!!
- ★平成5年8月建築!!
- ★南向きにつき日当り、通風良好!!!
- ★エントランスはオートロック!!
- ★緑豊かな住環境!!
- ★JR福知山線 川西池田駅徒歩5分

**広告  
初登場**

カギ有



**360度  
VOH**

HPでバーチャル  
オープンハウス

- 所在地/川西市寺畑1丁目
- 専有面積/75.69㎡
- バルコニー/8.55㎡
- 構造/RC3階建の1階部分
- 建築/平成5年8月
- 管理費等/44,500円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 170 万円 ボーナス加算無し  
返済額 **42,099 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

4 阪急宝塚線  
中古戸建 雲雀丘花屋敷

徒歩 5 分  
価格 **9,800** 万円

## 雲雀丘山手1丁目 中古戸建



物件番号 1H2560035

- ★駅徒歩5分の好立地!!
- ★ミサワホームの注文建築!!
- ★平成10年2月建築!!
- ★土地面積約95.98坪!!
- ★閑静な住宅街!!

**広告  
初登場**



**当社カギ  
有り!**  
すぐ見られます

- 所在地/宝塚市雲雀丘山手1丁目
- 土地面積/317.32㎡ ■建物面積/217.57㎡
- 構造/木造2階建
- 建築/平成10年2月
- 用途地域/一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 980 万円 ボーナス加算無し  
返済額 **245,905 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合

~電動シャッター付ガレージ(2台可)~

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

## 東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

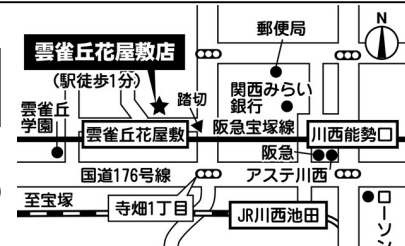
☎ **0120-727-555**

TEL:072 (759) 8774 (代)  
FAX:072 (759) 0629 (代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】  
火曜日  
水曜日



- 紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資金額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可) ご年収・ご年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
- 団体信用生命保険に加入出来る事が条件となります。
- 図面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
- 坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
- 取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
- 広告有効期限は令和8年2月28日です。万一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

**求む** 売却物件  
分譲賃貸

中古マンション価格を  
**AI査定**  
東商ハウス 大図鑑 検索



5 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷  
徒歩 2 分  
価格 **1,980** 万円

## 花屋敷ハイツ

~予約制現地内覧会開催~

価格  
変更

- ★フラット駅徒歩2分のヴィンテージマンション!!
- ★80m超のゆとりある3LDK!!
- ★閑静&利便性を両立した立地!!
- ★広々とした73.56㎡の専用庭!!
- ★日当り、通風良好!!
- ★閑静で緑豊かな住環境!!
- ★JR川西池田駅徒歩8分!!

物件番号 2H2560033

- 所在地/川西市寺畑2丁目4-4
- 専有面積/85.80㎡
- バルコニー/22.20㎡
- 構造/RC5階建の1階部分
- 建築/昭和43年5月
- 管理費等/32,200円
- 現況/空家 ■引渡/即時

頭金 200 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **49,627 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



専用庭に咲く花々

駅近

~平成29年8月 室内改装履歴あり~

- システムキッチン入替 ■洗面化粧台入替
- ユニットバス入替 ■トイレ入替 ■防水パン新設
- 建具一部取替 ■フローリング貼替(一部除く)
- クロス張替(一部除く) ■畳表替等...



約3㎡のトランクルーム  
(収納豊富です)



6 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷  
徒歩 7 分  
価格 **2,800** 万円

## ファミール雲雀丘花屋敷式番館



物件番号 2H2610030

- 所在地/川西市花屋敷2丁目
- 専有面積/70.32㎡
- バルコニー/11.34㎡
- 構造/RC4階建の1階部分
- 建築/平成12年3月
- 管理費等/22,700円
- 現況/空家 ■引渡/即時

頭金 280 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **70,259 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



広告  
初登場

専用庭あり



7 阪急宝塚線  
土地 雲雀丘花屋敷  
バス 6 分  
価格 **680** 万円

## 長尾台1丁目 土地



- ★敷地約44.46坪!!
- ★現況更地!!
- ★ひな壇につき北側は解放感あり!!
- ★第一種低層住居専用地域
- ★閑静な住宅街
- ★緑豊かな住環境!

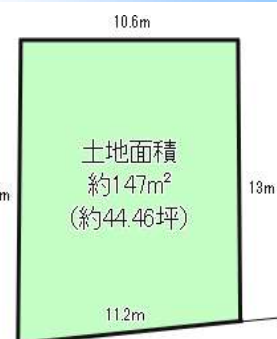
物件番号 1H2610019

- 所在地/宝塚市長尾台1丁目
- 土地面積/147㎡
- 用途地域/第一種低層
- 建蔽率/50% ■容積率/100%
- 道路/私道南4m
- 地目/山林 ■現況/更地
- 引渡/相談

頭金 70 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **17,007 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



広告  
初登場



建築条件無し

お好きなハウスメーカー、工務店にて建築が可能です

※但し特定行政庁の許可を要する

8 阪急宝塚線  
マンション 雲雀丘花屋敷  
徒歩 12 分  
価格 **480** 万円

## ハイツ花屋敷マンション



物件番号 2H25A0030

- 所在地/宝塚市雲雀丘2丁目
- 専有面積/61.03㎡
- バルコニー/5.67㎡
- 構造/RC3階建の2階部分
- 建築/昭和46年5月
- 管理費等/14,000円
- 現況/空家 ■引渡/相談

頭金 50 万円 ボーナス加算無し  
月々の返済額 **11,989 円**  
銀行変動金利 0.925 % 35 年返済の場合



当社カギ  
有り!  
すぐ見られます

360度  
VOH  
HPでバーチャル  
オープンハウス

~全居室ペアガラスを使用~

# 求む! 売却物件 賃貸物件

無料査定 無料相談  
秘密厳守 土地・戸建・マンション・分譲貸しマンション...等

ご依頼は、  
当社まで!!

担当エリアでの成約が続き、販売物件が大変不足しております。  
春先に向けて需要の高くなるこの時期には是非売却検討を!!

360° 室内や眺望を最大 360° 確認できる  
バーチャルオープンハウス

実際に内覧しているかのように、パノラマ画像内をウォークスルー閲覧することができます。  
スマートフォンではVRにも対応しています。

●国土交通大臣(6)第5743号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

東商ハウス  
TOSHO HOUSE  
LIFE PARTNERS

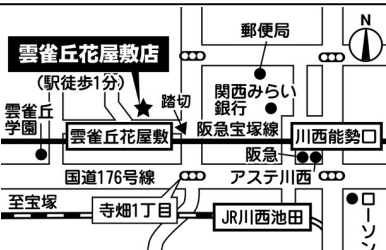
# 東商ハウス(株) 雲雀丘花屋敷店

☎ **0120-727-555** TEL:072 (759) 8774 (代)  
FAX:072 (759) 0629 (代)

〒666-0035 川西市花屋敷2-8-10 東商ハウス花屋敷駅前ビル 1F

売却査定・分譲貸しも東商ハウスへ

【定休日】  
火曜日  
水曜日



- 紹介の返済例は三井住友銀行の場合、借入最長/35年、融資金額/原則売買金額の90% (適正と認めた場合100%可) 年取・年齢等によって利率・限度額等が変わる場合があります。
- 団体信用生命保険に加入出来るのが条件となります。
- 図面・方位が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
- 坪表示は 1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
- 取引態様は仲介です。成約の際には仲介手数料及びその消費税額等を申し受けます。
- 広告有効期限は令和8年2月28日です。万一売却及び条件変更になった場合はご容赦下さい。

求む 売却物件 分譲賃貸

中古マンション価格を AI 査定  
東商ハウス 大図鑑 検索