

東商ハウスの

大阪駅前ビル売買・賃貸物件情報

大阪駅前ビルのことなら
経験豊富な当社にお任せ下さい!

2026/1/5

NO.	用途	階数	専有面積 (坪)	価格 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
売買 大阪駅前第1ビル						
A-490	倉庫	B6	4.90	1,126 万	229.80	15,010
491	店舗	2	34.46	10,338 万	300.00	183,865
売買 大阪駅前第2ビル						
売買 大阪駅前第3ビル						
C-488	店舗	1	17.70	9,480 万	535.59	90,737
売買 大阪駅前第4ビル						

NO.	用途	階数	専有面積 (坪)	賃料 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
賃貸 大阪駅前第1ビル						
A-1153	店舗	B2	46.46	158.46 万	3.41	262,194
1171	倉庫	B6	12.87	10.17 万	0.79	38,391
1185	店舗	B1	115.87	231.74 万	2.00	710,458
1234	事務所	4	4.98	10.00 万	2.00	込
1235	店舗	B2	7.08	40.00 万	5.65	43,220
1240	倉庫	B4	8.87	相談	***	***
1244	店舗	B1	63.31	126.80 万	2.00	392,129
1248	事務所	4	8.61	13.80 万	1.60	込
1253	事務所	5	6.68	13.36 万	2.00	込
1268	事・倉	5	58.77	80.00 万	1.36	241,322
1275	事務所	4	6.93	10.39 万	1.50	込
賃貸 大阪駅前第2ビル						
B-1115	店舗	1	29.37	相談	***	込
1132	店舗	1	17.78	44.80 万	2.52	込

NO.	用途	階数	専有面積 (坪)	賃料 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
賃貸 大阪駅前第2ビル						
B-1206	店・事	2	17.32	35.70 万	2.06	76,213
1207	店・事	2	14.56	30.00 万	2.06	64,074
1208	店・事	2	18.68	34.75 万	1.86	82,175
1209	店・事	2	23.76	44.20 万	1.86	104,536
1212	店舗	1	18.35	38.53 万	2.10	80,778
1230	店舗	2	16.07	40.17 万	2.50	70,742
1236	店・事	2	63.80	131.50 万	2.06	280,733
1246	事務所	13	12.55	19.80 万	1.58	込
1259	店舗	B2	11.95	39.70 万	3.32	58,662
1266	事務所	12	22.68	29.49 万	1.30	82,552
1267	事務所	12	22.68	29.49 万	1.30	82,552
1274	事務所	15	27.41	35.64 万	1.30	99,794
1276	事務所	13	12.68	14.40 万	1.14	46,153
1277	事務所	11	35.71	64.27 万	1.80	込
1281	事務所	10	25.75	40.00 万	1.55	込
1282	店舗	1	15.76	40.18 万	2.55	込
賃貸 大阪駅前第3ビル						
C-1024	店舗	1	17.70	61.00 万	3.44	90,737
1200	事務所	9	10.93	20.50 万	1.88	43,729
1239	事務所	11	5.09	10.00 万	1.96	20,340
1249	店・事	2	12.19	30.00 万	2.46	込
1256	事務所	6	11.43	19.43 万	1.70	45,557

NO.	用途	階数	専有面積 (坪)	賃料 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
賃貸 大阪駅前第3ビル						
C-1257	事務所	6	16.07	27.31 万	1.70	62,728
1258	倉庫	34	10.35	9.80 万	0.95	込
1260	事務所	22	33.61	67.22 万	2.00	込
1262	事務所	12	22.32	29.01 万	1.30	89,285
1264	事務所	11	20.00	33.00 万	1.65	80,017
1279	事務所	12	15.48	26.35 万	1.70	61,952
賃貸 大阪駅前第4ビル						
D-1056	店舗	1	15.08	45.24 万	3.00	72,267
1104	多目的	24	22.34	46.18 万	2.07	96,688
1110	倉庫	B4	3.17	3.40 万	1.07	込
1165	倉庫	13	9.47	相談	***	18,786
1166	倉庫	B3	11.82	相談	***	23,448
1213	事務所	21	10.31	19.00 万	1.84	39,925
1228	倉庫	B4	6.07	5.50 万	0.90	12,449
1254	事務所	15	21.96	35.13 万	1.60	89,298
1261	事務所	25	77.79	相談	***	367,415
1269	店・事	1	19.43	58.29 万	3.00	102,816
1271	事務所	5	11.53	16.48 万	1.43	46,912
1272	事務所	9	21.78	34.86 万	1.60	88,596
1273	店舗	1	18.58	55.00 万	2.96	104,456
1278	店・事	2	16.33	46.56 万	2.80	込
1280	事・倉	15	90.65	179.09 万	1.98	385,580

1 駅
前
で
す
第
1
ビル

国土交通大臣(6) 第5743号
大阪市北区梅田1丁目3番1-100号
TEL: 06-6345-1110
FAX: 06-6345-0580
加盟団体 全国宅地建物取引業協会・近畿地区不動産公正取引協議会
大阪駅前第1ビル 1F
E-Mail: osaka@shop.toshohouse.co.jp
URL: http://www.toshohouse.co.jp/oes/

