

# 大阪駅前ビル売買・賃貸物件情報

大阪駅前ビルのことなら  
経験豊富な当社にお任せ下さい!

NO.	用 途	階数	専有面積 (坪)	価 格 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
売 買 大阪駅前第 1 ビル						
A-490	倉 庫	B6	4. 90	1,126 万	229. 80	15, 010
491	店 舗	2	34. 46	10,338 万	300. 00	183, 865
売 買 大阪駅前第 2 ビル						
売 買 大阪駅前第 3 ビル						
C-488	店 舗	1	17. 70	9,480 万	535. 59	90, 737
売 買 大阪駅前第 4 ビル						
NO.	用 途	階数	専有面積 (坪)	賃 料 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
賃 貸 大阪駅前第 1 ビル						
A -1153	店 舗	B2	46. 46	158.46 万	3. 41	262, 194
1171	倉 庫	B6	12. 87	10.17 万	0. 79	38, 391
1185	店 舗	B1	115. 87	231.74 万	2. 00	710, 458
1234	事務所	4	4. 98	10.00 万	2. 00	込
1235	店 舗	B2	7. 08	40.00 万	5. 65	43, 220
1240	倉 庫	B4	8. 87	相 談	***	***
1244	店 舗	B1	63. 31	126.80 万	2. 00	392, 129
1248	事務所	4	8. 61	13.80 万	1. 60	込
1253	事務所	5	6. 68	13.36 万	2. 00	込
1268	事・倉	5	58. 77	80.00 万	1. 36	241, 322
1275	事務所	4	6. 93	10.39 万	1. 50	込
賃 貸 大阪駅前第 2 ビル						
B -1115	店 舗	1	29. 37	相 談	***	込
1132	店 舗	1	17. 78	44.80 万	2. 52	込

NO.	用 途	階数	専有面積 (坪)	賃 料 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
賃貸 大阪駅前第2ビル						
B -1206	店・事	2	17.32	35.70 万	2.06	76,213
1207	店・事	2	14.56	30.00 万	2.06	64,074
1208	店・事	2	18.68	34.75 万	1.86	82,175
1209	店・事	2	23.76	44.20 万	1.86	104,536
1212	店 舗	1	18.35	38.53 万	2.10	80,778
1230	店 舗	2	16.07	40.17 万	2.50	70,742
1236	店・事	2	63.80	131.50 万	2.06	280,733
1246	事務所	13	12.55	19.80 万	1.58	込
1259	店 舗	B2	11.95	39.70 万	3.32	58,662
1266	事務所	12	22.68	29.49 万	1.30	82,552
1267	事務所	12	22.68	29.49 万	1.30	82,552
1274	事務所	15	27.41	35.64 万	1.30	99,794
1276	事務所	13	12.68	14.40 万	1.14	46,153
1277	事務所	11	35.71	64.27 万	1.80	込
1281	事務所	10	25.75	40.00 万	1.55	込
1282	店 舗	1	15.76	40.18 万	2.55	込
賃貸 大阪駅前第3ビル						
C -1024	店 舗	1	17.70	61.00 万	3.44	90,737
1200	事務所	9	10.93	20.50 万	1.88	43,729
1239	事務所	11	5.09	10.00 万	1.96	20,340
1249	店・事	2	12.19	30.00 万	2.46	込
1256	事務所	6	11.43	19.43 万	1.70	45,557

NO.	用 途	階数	専有面積 (坪)	賃 料 (税別)	坪単価 (万)	管理費 (円)
<b>賃貸 大阪駅前第3ビル</b>						
C -1257	事務所	6	16.07	<b>27.31</b> 万	1.70	62,728
1258	倉 庫	34	10.35	<b>9.80</b> 万	0.95	込
1260	事務所	22	33.61	<b>67.22</b> 万	2.00	込
1262	事務所	12	22.32	<b>29.01</b> 万	1.30	89,285
1264	事務所	11	20.00	<b>33.00</b> 万	1.65	80,017
1279	事務所	12	15.48	<b>26.35</b> 万	1.70	61,952
<b>賃貸 大阪駅前第4ビル</b>						
D -1056	店 舗	1	15.08	<b>45.24</b> 万	3.00	72,267
1104	多目的	24	22.34	<b>46.18</b> 万	2.07	96,688
1110	倉 庫	B4	3.17	<b>3.40</b> 万	1.07	込
1165	倉 庫	13	9.47	相 談	***	18,786
1166	倉 庫	B3	11.82	相 談	***	23,448
1213	事務所	21	10.31	<b>19.00</b> 万	1.84	39,925
1228	倉 庫	B4	6.07	<b>5.50</b> 万	0.90	12,449
1254	事務所	15	21.96	<b>35.13</b> 万	1.60	89,298
1261	事務所	25	77.79	相 談	***	367,415
1269	店・事	1	19.43	<b>58.29</b> 万	3.00	102,816
1271	事務所	5	11.53	<b>16.48</b> 万	1.43	46,912
1272	事務所	9	21.78	<b>34.86</b> 万	1.60	88,596
1273	店 舗	1	18.58	<b>55.00</b> 万	2.96	104,456
1278	店・事	2	16.33	<b>46.56</b> 万	2.80	込
1280	事・倉	15	90.65	<b>179.09</b> 万	1.98	385,580



国土交通大臣(6) 第5743号  
 大阪市北区梅田1丁目3番1-100号  
 TEL : 06-6345-110  
 FAX : 06-6345-0580  
 加盟団体 全国宅地建物取引業協会・近畿地区不動産公正取引協議会

大阪駅前第1ビル 1F  
E-Mail : [osaka@shop.toshohouse.co.jp](mailto:osaka@shop.toshohouse.co.jp)  
URL : <http://www.toshohouse.co.jp/oes/>



駅前第1ビル  
1階です